



Město Český Brod

Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 2. 6. 2025

Číslo spisu: S-MUCB 9334/2022
Číslo jednací: MUCB 38279./2025

Přítomni: Jan Příkryl, Jarmila Fischerová, Pavel Fuchs, Markéta Havlíčková, Richard Lupoměský, Petr Smažil, Jaroslav Sýkora, Petr Šmejkal, Renáta Tejnská, Světlana Zipserová
Nepřítomni: Patrik Macho, Martin Sklenář
Omluveni: Miroslav Siegert
Hosté: Václav Hájek – předseda kontrolního výboru, zastupitel, Michaela Beleniová – ředitelka Centra vzdělávání, informací a kultury p. o., Tomáš Klinecký – starosta, Milan Majer – místostarosta
Zapisovatelka: Lenka Hoffmannová

Program:

1. Zahájení a prohlídka stavby Podkrovní vestavba budovy č.p. 1 v Českém Brodě
2. Informace z vedení města
3. Seznámení komise města s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise
4. Diskuze
5. Ukončení

1) Zahájení

Předseda komise J. Příkryl přivítal přítomné a v 17:05 zahájil jednání komise, na místě Podkrovní vestavby budovy č.p. 1 v Českém Brodě, náměstí Arnošta z Pardubic Českém Brodě.

17:08 příchod J. Fischerová

17:10 příchod R. Tejnská, T. Klinecký, S. Zipserová

M. Havlíčková a M. Beleniová informovaly členy komise o průběhu rekonstrukce podkroví - je hotova nová konstrukce podlahy podkroví včetně statického zajištění, dále je kompletní oprava střechy s přeložením krytiny, klempířskými pracemi a vybudováním vikýřů, provedeno zateplení krovu, instalace střešních a vikýřových oken, hotovy rozvody instalací, provedeny interiérové příčky. V současné době se provádí podhledy z SDK a povrchové rozvody technologického vybavení. V rámci postupu prací byl vyzván statik k posouzení stavu konstrukcí krovu a návrhu řešení statického zajištění, výsledkem byl požadavek na vyztužení velké části krokví, ztužující pozednice, lokální opravy prvků krovu a doplnění 2 ks stojek krovu. Z důvodu lepší světelné pohody instalovány 2 světlovody. Protože je celý prostor rozdělen do 3 požárních úseků, musely se řešit i dílčí úpravy v jednotlivých požárních úsecích. Dne 14. 5. 2025 přijel na prohlídku prostor ministr kultury Martin Baxa. Slavnostní zahájení otevření nových prostor je naplánované na prosinec 2025. Proběhla diskuze.

Přesun do obřadní síně budovy č.p. 70, náměstí Husovo v Českém Brodě, odchod M. Beleniová.

17:28 pokračování jednání komise v obřadní síni č.p. 70.

2) Informace z vedení města

- kruhová křižovatka (Krále Jiřího, Zborovská, Jana Kouly) – v nejbližší době se budou dláždit chodníky, středový kruh a pokládat obrubníky. Předpokládá se, že poslední víkend v červnu bude křižovatka kompletně zavřena a dojde k pokládání poslední vrstvy asfaltu. Náhradní pěšina na zelené ploše – zpevnily Technické služby. Nutná koordinace prací s pracemi na č.p. 202 (administrativní budova bývalého ZZN),
- dětská skupina v budově č.p. 202 – proběhly bourací práce uvnitř budovy, kontrola stavební konstrukce, bylo provedeno svázání zdí ocelovými táhly, následně proběhne zazdění, pak bude možnost pokračovat s rekonstrukcí chodníku před touto budovou,
- Dobrovolný svazek obcí Český Brod-Doubravčice – část Český Brod – kope se základová jáma, připravují se výztuže na základovou desku,
- přístavba ZŠ Žitomířská – čeká se na podpis smlouvy, z IROPu (poskytovatel dotace) přišla informace o prodloužení lhůty, dotace pokryje cca ½ nákladů,
- MŠ Kollárova – běží 2. kolo zakázky, bylo 12 uchazečů (2 byli vyloučeni), nyní může úspěšných 10 uchazečů podávat cenové nabídky, do konce června. Stavební dozor je vysoutěžen, zahájení prací záleží na dokončení náhradních prostor. Náhradní prostory se plánují v budově č.p. 501 (bývalá Stavokonstrukce) a ve staré budově MŠ v Liblicích. Navýší se počty dětí v MŠ Liblice (budova SOŠ) a v MŠ Sokolská – přepažením stávající velké třídy.
V budově č.p. 501 se plánuje výtah, pro lepší využívání budovy i v budoucnu, probíhají jednání s vlastníkem pozemku za budovou, o odkoupení části do vlastnictví města,
- Sportovní ulice – přečerpávající stanice – doplněno pažení z důvodu vyšší hladiny spodní vody, plánované dokončení prací do konce srpna 2025,
- budova rozestavěné polikliniky – proběhly prohlídky budovy, zatím nebyl vyhlášen záměr na demolici, předpokládané náklady 10-20 mil. Kč, v plánu je stihnout demolici rozestavěné budovy před rekonstrukcí ulice Žižkova,
- jednání s vedením Hasičského záchranného sboru České republiky ohledně pozemků v Českém Brodě - již přišlo stanovisko vedení HZS ČR, domlouvají se podmínky možné směny pozemků, možná bude uzavřené memorandum týkající se postupu při směně pozemků,

17:50 příchod M. Majer

- polopodzemní kontejnery – dnes předáno staveniště pro výstavbu polopodzemních kontejnerů (9 lokalit),
- přechod přes ulici Zborovskou u Kounické ulice - vysoutěžen dodavatel, v plánu je dokončení v letošním roce,
- ulice Masarykova – chodníky - 1. část (po ulici Vítěznou) je zkolaudovaná, 2. část bude zahájena, stromy se budou sázet na podzim,
- ulice Marie Majerové - chodník v levé části ulice hotový, dělaly Technické služby. Druhý chodník zatím není v plánu,
- rekonstrukce náměstí – proběhlo veřejné setkání s občany, budou se řešit sítě, bude domluven postup jednání s vlastníky dotčených nemovitostí na náměstí, studie je již odsouhlasena dotčenými orgány

- cyklotrasy – řeší se pozemky u silnice I/12, kolem Kutilky – p. J. K., pruh podél Šembery u PRO-DOMA, ve Štolmíři s paní A. R.
- 3) **Seznámení komise s projednanými body rady města vztahujícími se k příslušnému zápisu z jednání komise**, případně k jinému materiálu předloženému na jednání rady města z podnětu komise – zápis z jednání komise dne 6. 5. 2025 projednala rada města 21. 5. 2025 a přijala usnesení č. 0267/2025-R. Členové komise budou zápisem projednaného bodu seznámeni e-mailem, jakmile bude k dispozici.
- 4) **Termíny jednání komise ve 2. pololetí 2025:** 8. 9., 6. 10., 3. 11., 1. 12.
- 5) **Diskuze**
Proběhla diskuze - kruhová křižovatka u Penny, územní studie bývalého ZZN, je vyhlášen záměr na prodej pozemku v ulici Zborovská, zároveň s prodejem pozemku ve vlastnictví Leccos, z.s. (společný postup), revize dopravního značení ve městě, nový parkovací systém, parkovací dům, Jiráskovy sady a rybník, umístění kluziště před budovou č.p. 70, oprava hradeb, oprava fasád ve městě.

18:29 odchod R. Lupoměský

Rada města projednala podnět zasláný e-mailem, od paní V.Ch. a vzala jej na vědomí. Na místě je bezpečnost ošetřena sníženou rychlostí, širší stezkou pro chodce a cyklisty a je zde často měřena rychlost radarem.

- 6) **Ukončení**
Jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu bylo ukončeno v 18:36 hod.

Shrnutí – doporučení radě města: X

Zápis z jednání komise ze dne 6. 5. 2025 byl předložen na jednání Rady města Český Brod konané dne 21. 5. 2025 (usnesení č. 0267/2025-R) a následně umístěn na webové stránky města Český Brod.

Termín příštího jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu: v pondělí 8. 9. 2025 v 17:00 hodin v obřadní síni v budově č. p. 70, nám. Husovo, Český Brod.

Zapsala: Lenka Hoffmannová
Ověřil: Jan Přikryl

Odpověď: dotaz - plánování dovýstavby bezpečnostního zábradlí

Hana Dočkalová komu V[redacted] Ch[redacted]
Kopie Lenka Hoffmannová, vedení, Městská policie

29.05.2025 07:39

Dobrý den paní Ch[redacted]

vámi zakreslený úsek není chodníkem, ale stezkou pro chodce a cyklisty, takže opravdu je nutné na něm dbát zvýšené opatrnosti. Jde o poměrně nedávnou výstavbu (cca 10 let) a požadavek na zábradlí nebyl nikdy zmíněn. Pro zvýšení bezpečnosti je v tomto úseku omezena rychlost na 40 km/hod a při stavbě byla obruba stezky umístěna poměrně vysoko nad úroveň silnice (15 cm, místo obvyklých 10 cm). Instalace zábradlí by zhoršila prostorové možnosti pohybu. Domnívám se, že tento úsek je i pod pravidelnou kontrolou dodržování rychlosti městskou policií.

V tuto chvíli není instalace zábradlí v plánu, ale Váš podnět předávám k posouzení Komisi pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu, vedení města, a strážníkům městské policie.

S pozdravem, Dočkalová



Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje
Město Český Brod
náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod

tel.: [redacted]
email: [redacted]
web: cesbrod.cz

"V[redacted] Ch[redacted] Vážená paní Dočkalová, chtěla bych se infor

28.05.2025 18:30:44

Od: "Veronika Chytilová"
Komu: [redacted]
Datum: 28.05.2025 18:30
Předmět: dotaz - plánování dovýstavby bezpečnostního zábradlí

Vážená paní Dočkalová,

chtěla bych se informovat (snad jsem na správné adrese), zda je v blízké budoucnosti v plánu zajištění bezpečnostního zábradlí podél chodníku v ulici Klučovská (viz vyznačená část v přiložené fotografii)?

Ptám se proto, že je to velmi frekventovaná silnice (každodenně po ní chodím s malými dětmi) a řidiči zde velmi často nedodržují předepsanou rychlost, zejména pak v úseku (žlutě vyznačeném) jezdí velmi rychle (kamion zde již i ohnul dopravní značku - jistě o tom naleznete záznam), ale také jsem byla dvakrát svědkem, jak vjelo auto přímo na chodník při nedostatečném dobrždování (protože před ním někdo zastavil při odbočování na

parkoviště). Přejde mi to tam opravdu nebezpečné, chodí tudy děti do školy.
Prosím o zvážení nějakého bezpečnostního zábradlí alespoň v části této ulice.



Předem moc děkuji za věnování se tohoto podnětu.

S upřímným pozdravem

V [redacted] Ch [redacted]